

市貝町で宅地造成しませんか

1区画200m<sup>2</sup>以上  
開発総面積1,000m<sup>2</sup>以上の事業に

最大  
**4000万円**

補助します

1区画あたり上限**100万円**

最大**40区画分**

さらに

市貝町には移住・定住・子育て施策が充実

・移住・定住者が住宅を取得する際の補助金あり!

基本額 最大**50万円** ※条件により上乗せあり

・お子さんが生まれた際の手厚い祝金制度あり!

・小中学校入学時、中学卒業時にも祝金支給!



# 宅地を造るだけじゃない 住む人へも積極支援

## 移住定住促進 事業補助金

### ①住宅取得支援

新築住宅・・・50万円

中古住宅・・・10万円

#### ※加算制度

子ども1人あたり 5万円

町内事業者建設 10万円

### ②Uターン支援 10万円



東京23区  
在住者  
限定

## 市貝町移住支援金

① 単身移住・・・60万円

② 世帯移住・・・100万円

さらに!

18歳未満の子ども1人につき

100万円を加算します!!



## 結婚新生活支援 事業補助金

対象者：夫婦共に39歳以下  
夫婦の合計所得500万円未満

### ①補助対象経費

住居費※、引越費、リフォーム費

※住宅取得費、家賃など

### ②補助金額

夫婦共に29歳以下・・・60万円

30歳以上39歳以下・・・30万円



## 家庭用ゼロカーボン 推進補助金

補助対象金額

太陽光発電システム 8万円

定置型蓄電池 5万円

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス  
Z E H 30万円

電気自動車充電システム  
V 2 H 5万円

電気自動車・プラグインハイブリッド自動車  
EV・PHV・PHEV 5万円

※太陽光発電システムとZEHは重複して受給できません。  
※国・県が実施する補助制度は別途ご確認ください。

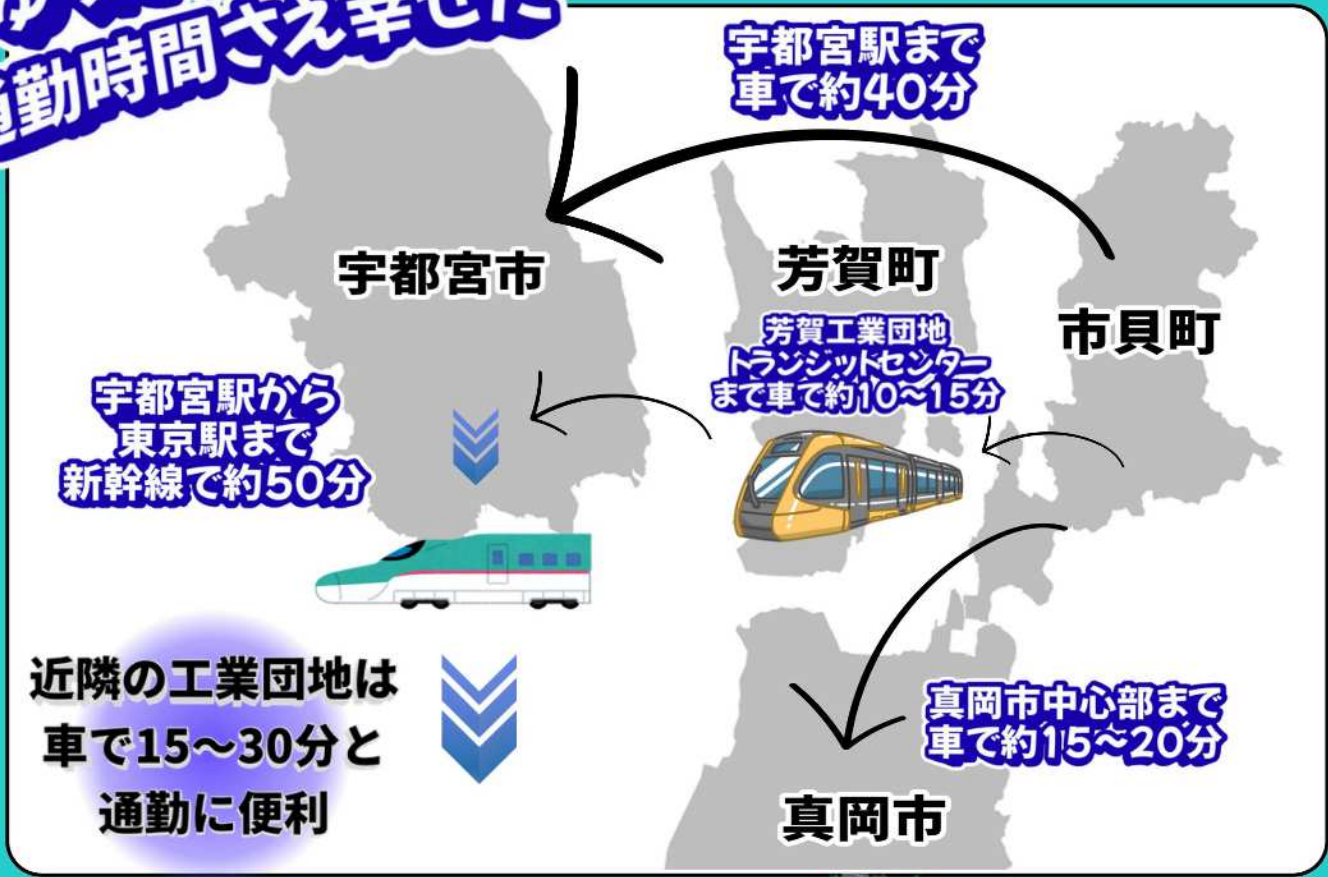


※当ページの補助金は重複して受給できない場合がありますので、事前にご確認ください。

※本資料掲載の各補助事業等は、令和8年5月1日現在のものであり、今後、変更の可能性もあります。



# ゆっぴりのんびり 通勤時間さえ幸せだ



## 子育て世代に おすすめ

### 入学等祝金

小中学校入学時  
中学校卒業時に  
祝金10万円を支給します。



### ベビーファースト祝金

出産時に祝金を支給します。  
1人目・・・30万円  
2人目・・・35万円  
3人目以降・・・50万円

### 通学用リュック配布

小学校に入学する児童へ  
モンベル社製通学用リュックを  
プレゼント!!

### 町外への通学支援

町外の中学・高校に  
公共交通機関で通学する方へ  
費用の一部を補助します。  
経費の1/2, 上限8万円



# ！ 宅地造成の積極支援 ！

- ・市貝町では、宅地造成に対し  
**全国最大規模の1区画あたり100万円を補助します。**  
※造成に要した工事費が対象経費となります。
- ・住宅取得者に対する補助金もあるので、売り込みやすさ抜群!!

## 補助対象事業早見表・要件

開発行為 開発面積	区画の変更	形状の変更	性質の変更	開発行為を 伴わない
	単なる分合筆 の権利区画の 変更は該当し ません。	50cm未満の 切盛土は開発 許可には該当 しません。	農地等の宅地 以外の土地を 宅地とする等、 土地の利用形 態上の性質を 変更すること	
3000㎡以上 開発許可申請案件	○	○	○	×
1000㎡以上 3000㎡未満 土地利用事前協議案件	○	○	○	×
1000㎡未満	×	×	×	×

いずれかに  
該当すればOK

- ① 開発面積が1000㎡以上であること。
- ② 1区画当たりの面積が200㎡以上であること。
- ③ 分譲用宅地が開発後において宅地以外の用途にならないこと。
- ④ 建築基準法第43条に規定する接道要件を満たし、幅員が4メートル以上であること。
- ⑤ 3000㎡以上は栃木県から開発許可を受けていること。  
3000㎡未満では、市貝町と土地利用事前協議に基づく協定を締結していること。
- ⑥ 分譲宅地各区画に上水道を整備(引き込み)すること。併せて、公共下水道及び農業集落排水の供用区域、接続可能区域においては下水道を整備(引き込み)すること。

問合せ先

市貝町企画財政課政策担当 TEL:0285-68-1110

※本資料掲載の各補助事業等は、令和8年5月1日現在のものであり、今後、変更の可能性もあります。