

総政第 4-3 号  
令和 8 (2026)年 4 月 1 日

公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会長 }  
公益社団法人全日本不動産協会栃木県本部長 } 様

栃木県総合政策部長 浅野 尚志

令和 8 年地価調査に関する協力について (依頼)

国土利用計画法の施行につきましては、日頃から格別の御協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、国土利用計画法施行令 (昭和 49 年政令第 387 号) 第 9 条の規定に基づく令和 8 年地価調査の実施に当たっては、鑑定評価の充実を図るため、当該基準地についての十分な調査、必要な関連資料の収集・分析等を行うことが重要であり、できるだけ多くの不動産取引事例を収集する必要があります。

つきましては、地価調査鑑定評価員として指名した不動産鑑定士が、貴職に伺う際には、格段の御配慮をお願いいたします。その際、閲覧等により得られた情報は、地価調査に必要な限度で利用することとし、個人情報の保護に関する法律 (平成 15 年法律第 57 号) に則り、適切に管理いたします。

また、貴会員各位に対しましても、この旨を御周知くださいますよう併せてお願いいたします。

総合政策課  
土地利用調整班 齋藤  
TEL : 028-623-2267  
FAX : 028-623-2216

## 令和8年地価調査鑑定評価員名簿

〔五十音順〕 35名

氏名	勤務先			
	事務所名	郵便番号	住所	電話番号
池末 宏行	池末不動産鑑定事務所	320-0075	宇都宮市宝木本町1815-12	028-665-5919
石坂 芳明	石坂不動産鑑定事務所	320-0845	宇都宮市明保野町6-34 明保野ロイヤルパレス202	028-635-7533
石原 秀彦	石原不動産鑑定士事務所	329-1104	宇都宮市下岡本町4539-1 岩崎マンション203	028-678-9311
市村 明洋	市村不動産鑑定	320-0851	宇都宮市鶴田町453-138	028-632-6024
伊矢野 忠寿	(有)伊矢野不動産鑑定	322-0072	鹿沼市玉田町653	0289-60-1696
上野 初雄	宇都宮不動産鑑定	320-0051	宇都宮市上戸祭町738-17	028-625-8770
宇塚 浩一	(同)宇塚鑑定事務所	328-0071	栃木市大町24-16 アライハイツ105	0282-28-6292
宇塚 浩志	(同)宇塚鑑定事務所	328-0071	栃木市大町24-16 アライハイツ105	0282-28-6292
遠藤 圭一	遠藤不動産鑑定士事務所	321-0946	宇都宮市東峰1-8-21	028-902-9020
大島 克士	(株)立地評価	320-0058	宇都宮市上戸祭1-1-29	028-689-8791
大出 卓	(株)資産管理協会	320-0055	宇都宮市下戸祭2-12-14 コモンビル	028-624-2195
大山 賢	大山不動産鑑定士事務所	320-0822	宇都宮市河原町1-8	028-678-9903
海賀 睦友	海賀不動産鑑定事務所	321-0942	宇都宮市峰1-1-22	028-633-1516
亀田 作	(株)相続・不動産相談センター	320-0072	宇都宮市若草4-10-10 若松マンション106	028-600-3136
黒尾 真也	くろお不動産鑑定事務所	329-0202	小山市千駄塚441-6	0285-45-7526
小岩 圭一	(株)総研	320-0036	宇都宮市小幡2-4-5	028-622-9912
小坂 一史	小坂不動産鑑定士事務所	320-0807	宇都宮市松が峰1-2-3 シティロイヤルコート602	028-346-3480
阪上 京子	(株)栃木不動産鑑定	320-0036	宇都宮市小幡1-2-10	028-600-0207
阪上 真佐彦	(株)栃木不動産鑑定	320-0036	宇都宮市小幡1-2-10	028-600-0207
坂本 嘉男	坂本不動産鑑定士事務所	321-4305	真岡市荒町2-12-11	0285-83-9334
柴崎 秀生	泉が丘カンテイ	321-0954	宇都宮市元今泉7-17-15	090-9395-5021
柴崎 博之	(株)柴崎不動産鑑定事務所	326-0814	足利市通2-2648	0284-42-7760
下山田 淳	不動産鑑定士下山田事務所	320-0826	宇都宮市西原町509-4 秋桜館・西原101	028-612-4762
鈴木 健司	鈴木健司不動産鑑定士事務所	320-0831	宇都宮市新町2-3-24 鈴木ビル3F	028-634-9736
相馬 明利	相馬不動産鑑定事務所	320-0062	宇都宮市東宝木町10-13	028-621-2410
高橋 順一	(株)高橋不動産鑑定所	320-0043	宇都宮市桜5-4-24	028-680-5192
富田 晃司	富田不動産鑑定事務所	323-0024	小山市宮本町2-2-6	0285-25-6725
中山 征人	(株)総研	320-0036	宇都宮市小幡2-4-5	028-622-9912
中山 亮介	とちの葉不動産鑑定事務所	320-0057	宇都宮市中戸祭1-1-32	028-627-6800
西田 直樹	(株)フロンティア不動産鑑定	320-0024	宇都宮市栄町6-15 赤羽ハイツ303	028-612-5950
増山 裕司	増山不動産鑑定	329-0214	小山市乙女2-9-19 メープルタウンF棟2	0285-45-0008
茂垣 雅徳	茂垣不動産鑑定事務所	320-0003	宇都宮市豊郷台2-23-4	028-650-5715
森田 信也	(株)県央鑑定所	321-0168	宇都宮市東原町8-31	028-645-2755
吉澤 光彦	あけぼの不動産鑑定	320-0845	宇都宮市明保野町6-34 明保野ロイヤルパレス202	028-678-4693
渡辺 健太郎	(株)渡辺健太郎不動産鑑定士事務所	323-0812	小山市大字土塔244-18	0285-32-7523