

# 栃木県管財課

## 県有財産売却のご案内（一般競争入札）

▼インターネットで詳細情報をご覧いただけます

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/b06/pref/nyuusatsu/koubai/kenyuuzaisan.html>

現地説明会日時	・令和8(2026)年1月7日(水) ①10時～ ②14時～ ・令和8(2026)年1月8日(木) ①10時～ ②14時～ ・令和8(2026)年1月9日(金) ①10時～ ②14時～ ・令和8(2026)年1月13日(火) ①10時～ ②14時～ ・令和8(2026)年1月14日(水) ①10時～ ②14時～ ※参加申込がなかった場合は、現地説明会を実施しません	入札参加申込期間	令和7(2025)年12月24日(水)～令和8(2026)年1月19日(月)17時 ※申込みに必要な書類はHPを御確認ください
現地説明会申込期限	各説明会開催日の前日12時まで(1/13開催分は1/9の12時まで) 028-623-2095までお電話でお申込みください	入札日時	(物件1) 令和8(2026)年2月18日(水)9時30分～ (物件2) 令和8(2026)年2月18日(水)11時30分～ (物件3) 令和8(2026)年2月18日(水)14時～ (物件4) 令和8(2026)年2月18日(水)15時～ (物件5) 令和8(2026)年2月18日(水)16時～ ※受付時間は異なります。HPを御確認ください。
入札会場			栃木県宇都宮市塙田1-1-20 栃木県庁東館3階入札室1

土地	宇都宮市五代	土地建物	宇都宮市下戸祭	土地	大田原市若松町
JR雀宮駅	最低売却価格 <b>7,020万円</b>	東武宇都宮駅	最低売却価格 <b>1億197万円</b>	JR西那須野駅	最低売却価格 <b>3,490万円</b>

### 〈物件1〉

- 所在地／宇都宮市五代三丁目1669番88
- 交通／JR雀宮駅約1.7km(道路距離)
- 土地面積／1,976.16m<sup>2</sup>
- 地目／宅地
- 都市計画／都市計画区域内
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／指定60%
- 容積率／指定200%



### 〈物件2〉

- 所在地／宇都宮市下戸祭二丁目10番3
- 交通／東武宇都宮駅約1.6km(道路距離)
- 土地面積／1,248.36m<sup>2</sup>
- 延床面積／各居宅:118.53m<sup>2</sup>, 96.25m<sup>2</sup>, 96.25m<sup>2</sup>, 83.83m<sup>2</sup>
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／指定60%
- 容積率／指定200%



### 〈物件3〉

- 所在地／大田原市若松町405番外3筆
- 交通／JR西那須野駅約5.0km(道路距離)
- 土地面積／5,215.36m<sup>2</sup>
- 地目／宅地
- 都市計画／非線引き都市計画区域内
- 用途地域／第1種低層住居専用地域  
(一部第1種住居地域)
- 建ぺい率／1低専：指定40%、1住居：指定60%
- 容積率／1低専：指定60%、1住居：指定200%



【問い合わせ先】栃木県経営管理部管財課財産活用推進室 **028-623-2095**

【ホームページ】[栃木県 県有財産 入札](https://www.pref.tochigi.lg.jp/b06/pref/nyuusatsu/koubai/kenyuuzaisan.html) で検索してください。



入札情報

# 栃木県管財課

## 県有財産売却のご案内（一般競争入札）

▼インターネットで詳細情報をご覧いただけます

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/b06/pref/nyuusatsu/koubai/kenyuuzaisan.html>

現地説明会日時	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和8(2026)年1月7日(水) ①10時～ ②14時～</li> <li>令和8(2026)年1月8日(木) ①10時～ ②14時～</li> <li>令和8(2026)年1月9日(金) ①10時～ ②14時～</li> <li>令和8(2026)年1月13日(火) ①10時～ ②14時～</li> <li>令和8(2026)年1月14日(水) ①10時～ ②14時～</li> </ul> <p>※参加申込がなかった場合は、現地説明会を実施しません</p>	
現地説明会申込期限	各説明会開催日の前日12時まで (1/13開催分は1/9の12時) <a href="tel:028-623-2095">028-623-2095</a> までお電話でお申込みください	入札参加申込期間 令和7(2025)年12月24日(水)～令和8(2026)年1月19日(月)17時 ※申込みに必要な書類はHPを御確認ください

土地	那須郡那珂川町馬頭	土地	宇都宮市柳田町
JR烏山駅	最低売却価格 <b>197万円</b>	LRTゆいの杜西駅	最低売却価格 <b>3,446万円</b>
<p><b>物件4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地／那須郡那珂川町馬頭字上郷地7番1</li> <li>交通／JR烏山駅約12.8km (道路距離)</li> <li>土地面積／1,039.47m<sup>2</sup></li> <li>地目／宅地</li> <li>都市計画／非線引都市計画地域</li> <li>建ぺい率／指定60%</li> <li>用途地域／第1種住居地域</li> <li>容積率／指定200%</li> </ul>		<p><b>物件5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地／宇都宮市柳田町字屋敷東1263番1外3筆</li> <li>交通／LRTゆいの杜西駅約2.1km (道路距離)</li> <li>土地面積／9,190.43m<sup>2</sup></li> <li>地目／雑種地</li> <li>都市計画／市街化調整区域</li> <li>建ぺい率／指定60%</li> <li>用途地域／指定なし</li> <li>容積率／指定200%</li> </ul>	
			

【問い合わせ先】栃木県経営管理部管財課財産活用推進室 [028-623-2095](tel:028-623-2095)

【ホームページ】[栃木県 県有財産 入札](#) で検索してください。



入札情報