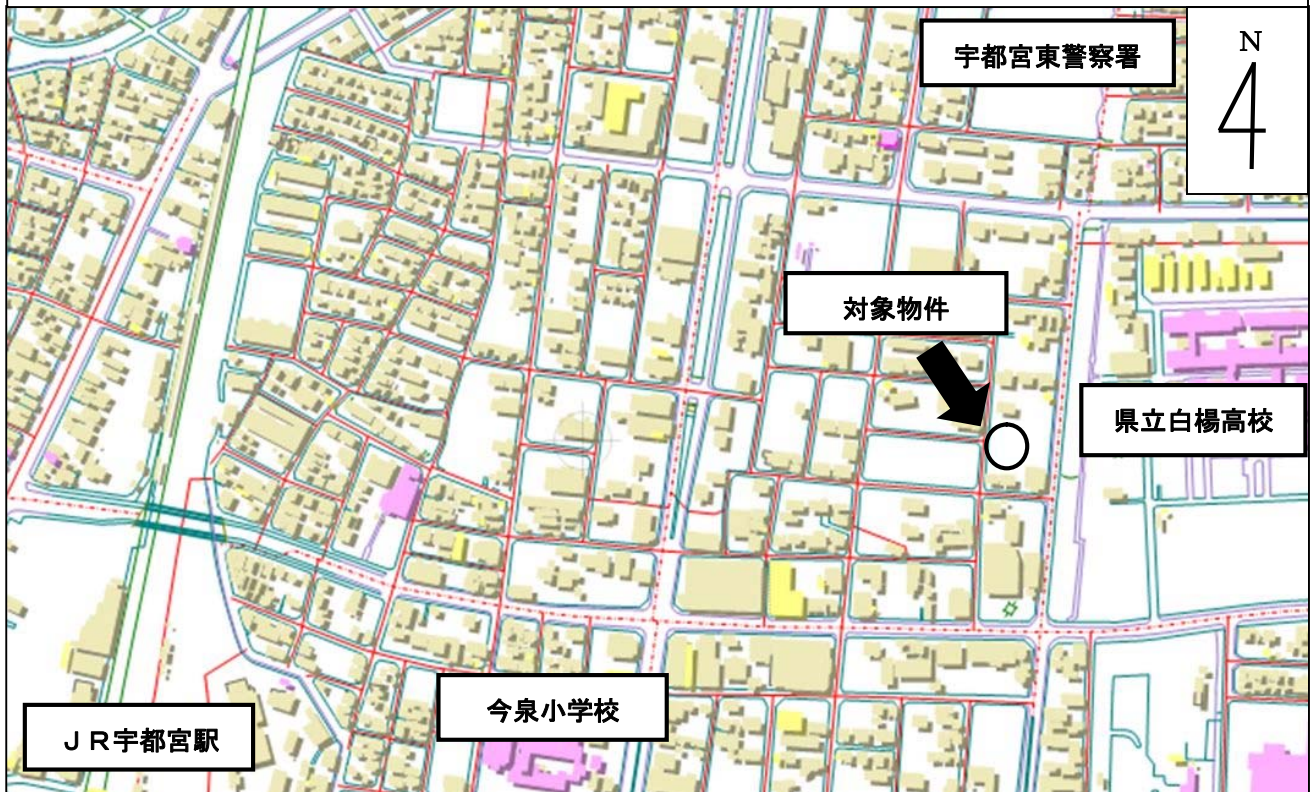


物件調書

物件番号	1	最低入札価格 (年間貸付料)		2, 0 4 3, 1 5 0 円			
所在地	元今泉3丁目21番14						
土地	21 番 14	公簿 面積	1, 170. 19 m ² (約 353 坪)	実測 面積	1, 170. 19 m ² (約 353 坪)	地 目	宅地
接面道路等の 幅員及び構造	西側が幅員約6mの舗装市道（市道3785号線）に接面						
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域				
	用途地域		第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率		60%	容積率	200%		
	防火地域等		—	その他の制限等	—		
供給処理 施設の状況	電気	有	東京電力㈱カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	有	東京ガス㈱宇都宮支社			028-634-1509	
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター			028-633-3164	
	下水道	有	接続工事受付グループ				
交通機関	バス		関東バス 弁才天橋 直線距離 約290m				
	鉄道		JR宇都宮線 宇都宮駅 直線距離 約1km				
公共施設	宇都宮市役所駅東出張所		直線距離 約490m				
	今泉小学校		直線距離 約490m				
	泉が丘中学校		直線距離 約1km				
特記事項	・現状有姿での貸付けとなります。 ・敷地内に汚水桧がある。 ・敷地内に電柱が設置されている。 ・工作物（フェンス）が存置している。 ・洪水浸水想定区域に指定されている。						

案内図



位置図

