

令和6（2024）年11月13日

関係機関各位

足利市長 早川 尚秀

## 「旧足利高校」に関するサウンディング型市場調査の実施について

日頃から本市の行政経営に関し、ご理解ご協力を賜り心より感謝申し上げます。

さて、現在本市では、栃木県立足利高等学校の新築・移転に伴う旧足利高等学校（以下「旧足利高校」という。）の利活用について、課題の整理及び方向性の検討を行っております。

今後、旧足利高校の利活用の方針を検討し、その方針の具現化に向けた条件設定や手続きを検討するにあたり、あらかじめ民間事業者等の皆様との「対話」を通じ実現可能なアイデアやその市場性の有無、利活用事業への参入の意向やその条件などについて、幅広くご提案・ご意見をお聞きするため、下記のとおり、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施いたします。

つきましては、民間事業者等の皆様に本件について広く周知を図りたく、情報提供をさせていただいた次第です。対象地について、利活用の意向がございましたら、本調査にご参加いただければ幸いです。

## 記

### 1 サウンディングの対象地（物件概要）

#### （1）土地

所在（地番） 足利市本城一丁目（1625番2ほか6筆）

実測地積合計 約40,000㎡

#### （2）建物

33棟（校舎、体育館、自転車置場等）、延べ面積合計 12,639.94㎡

#### （3）工作物その他の土地の定着物

門、圍障（ネットフェンス）、給水施設、築庭、受水槽、外燈、電柱、防球ネット、運動場散水栓、シュート板、テニスコート、排水溝、鉄棒、スプリンクラー（校庭）、トレーニングコース、プール、焼却炉、高架水槽、ダッグアウト、屋内練習場、バッティングゲージ、防球フェンス（ブルペン）、スコアボード、樹木、道路舗装等

### 2 サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は、「旧足利高校」の利活用に係る事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ（法人格の有無は問わず、原則として

個人の参加は不可) とします。

### 3 サウンディングの内容

#### (1) 現地見学会

旧足利高校の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者等に向けて現地見学会を実施します。

#### (2) 事前質問

サウンディングに関する質問がある場合に、事前質問を受け付けます。

#### (3) ヒアリング

サウンディング参加事業者等との「対話（ヒアリング）」を実施し、次の項目について意見・提案等を聴取します。

- ①土地・建物の利活用の区分、建物改修の考え方
- ②利活用の方法（売却・貸付等）、利活用の用途、事業内容等
- ③事業実施にあたっての留意事項
- ④今後の募集等にあたり配慮してほしい事項 など

### 4 サウンディングのスケジュール

・実施要領公表	令和6年11月 5日（火）
・現地見学会参加申込期限	12月 6日（金）
・現地見学会開催	12月18日（水）
・事前質問提出期限	12月27日（金）
・事前質問回答	令和7年 1月15日（水）まで
・サウンディング参加申込期限	1月24日（金）
・ヒアリングシート提出期限	2月 7日（金）
・ヒアリング実施期間	2月17日（月）～21日（金）
・サウンディング実施結果公表	3月下旬以降

### 5 サウンディングの詳細

<市ホームページ>

<https://www.city.ashikaga.tochigi.jp/government/000085/000475/000909/p006517.html>

〒326-8607

栃木県足利市本城3丁目2145番地

足利市総合政策部公共施設マネジメント課

公共施設マネジメント担当：蓼沼・平山・高畠

電話：0284-20-2367

FAX：0284-21-1384

メール：[shisetsu@city.ashikaga.lg.jp](mailto:shisetsu@city.ashikaga.lg.jp)