

全日会員の皆様へ

時下益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

小生は、一般社団法人 全国空き家相談士協会 会長の林 直清と申します。私こと以前、全日本不動産協会の東京都本部理事、中野杉並支部長、東京都本部副本部長及び本部長を歴任いたしました。また、総本部では18年間理事をつとめ、組織委員長、副理事長、そして平成25年6月から平成27年6月まで理事長及び全日本不動産政治連盟の会長等を歴任いたしました。理事長・会長の時、不動産業者の社会的地位向上のため、宅地建物取引業法の改正（宅地建物取引士への名称変更）に尽力し実現させました。また、国家資格となった賃貸不動産経営管理士制度の創設に加わり、一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会（当初、全日・全宅連・日管協・全住協の四団体で構成）の会長をつとめ、国家資格への道すじ、基礎を作ったと自負しております。

さて、一般社団法人 全国空き家相談士協会は、全日・全宅連・日管協・全住協の役員及び、弁護士・司法書士・税理士・一級建築士の有志の方々と設立し、初代会長となり、今日に至っています。この間、全国に約1,700名の認定空き家相談士を誕生させました。そして、空き家ビジネスで成功されている方の一例をあげれば、1年で空き家の買取り・転売で利益を2,000万円以上出した方（東京・神奈川）、未経験者の御婦人が空き家サブリース事業で年収500万円を売り上げたり（福井）、学習塾を営みながら副業として空き家ビジネスで月々60万円以上稼いでいる方（千葉・山口）等々、多数報告されています。

いずれ全国で空き家が1,000万戸以上になろうとしている時、空き家ビジネスが今後益々有望視されています。小生も空き家利活用株式会社を設立し、自ら空き家ビジネスを実践し、実体験の中から総論、空き家の管理・利活用・ビジネス等の講義をしております。

全日会員の皆様には不動産事業で是非成功していただきたいと願っておりますので、この機会に御検討をいただきたく、お願い申し上げます。



2014年10月 (公社) 全日本不動産協会 理事長として開催

一般社団法人 全国空き家相談士協会 会長

NPO法人 東京都資産総合相談センター 理事長
空き家利活用株式会社 代表取締役 社長
司法書士・不動産コンサル林直清事務所 代表
公益社団法人 全日本不動産協会 名誉顧問

林 直清

平成16年 黄綬褒章 / 令和元年 旭日小綬章 受章



他の役員

(一社) 全国空き家相談士協会 副会長 玉木 賢明 (弁護士)

副会長 河端 信雄 (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 常務理事
(公社) 新潟県宅地建物取引業協会 会長
令和5年春 黄綬褒章 受章



一般社団法人 全国空き家相談士協会 空き家相談士認定講座

オンライン型 ご自宅・会社からZoomで受講
オンライン受講の流れ

① お申し込み

まず受講料をお振込みいただき、同封の申込書に必要事項をご記入の上、振込控え（コピー可）と顔写真を貼付し、事務局宛てにご郵送ください。

② 教材の郵送

申込書とご入金を確認し次第、テキスト等の教材を郵送します。

③ 教材の確認・Zoom準備

教材が届きましたら、不足が無いか中身を必ずご確認ください。また、Zoomの利用方法を事前にホームページや書籍等でご確認ください。

④ 認定講座 2日間受講

2日間Zoomにて受講していただけます。受講当日は開始20分前から配信に参加できるようにいたしますので、早めにご参加ください。

⑤ 認定試験の 問題を郵送

2日間の受講が確認できましたら、試験問題（全60問）を郵送でお送りいたします。

⑥ 認定試験の 解答を提出

試験問題が届いてから2日以内にご解答いただき、郵送にてご提出ください。

⑦ 試験結果を通知

試験の結果を通知いたします。不合格の場合でも再試験を受けることができます。

⑧ 登録料の振込

試験に合格し、ご登録をご希望される方は登録料の2万円をご入金いただけます。

⑨ 登録・ 認定証の発行

空き家相談士認定証と空き家相談士証（カード）及び当協会管理マニュアル、協会特製のフラッグをお送りいたします。ご希望により、協会ホームページの「空き家相談士ご紹介欄」に掲載します。



協会のホームページからもオンライン受講の流れをご確認いただけます。上記のバーコードをスマートフォンのカメラで読み込みアクセスしてください。



▲認定講座テキスト



▲空き家相談士証



▲空き家管理マニュアル



▲会場型は限定50名（ライブ配信または録画配信）



▲Zoomによるオンライン配信



▲PCの視聴画面のイメージ