

# 物件調書

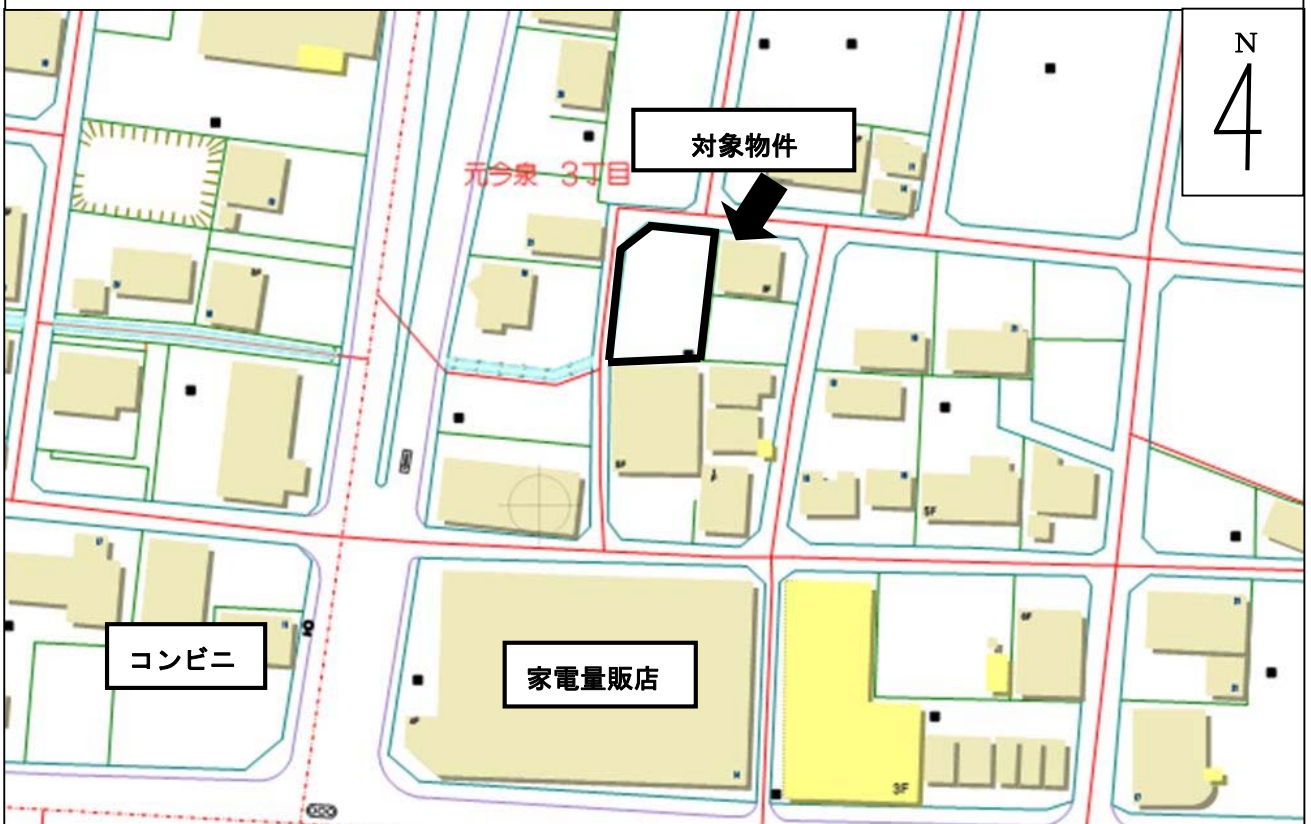
# 物件調書

物件番号	1	最低入札価格 (年間貸付料)	898,570円				
所在地	元今泉3丁目8番6						
土地	8番6	公簿 面積	553.31 m <sup>2</sup> (約167坪)	実測 面積	553.31 m <sup>2</sup> (約167坪)	地目	宅地
接面道路等の 幅員及び構造	西側が幅員約4mの市道(市道3778号線)に、北側が幅員約4mの市道(市道3778号線)に接面						
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率		200%		
	防火地域等	-		その他の制限等		-	
供給処理 施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	有	東京ガス(株)宇都宮支社			028-634-1509	
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス 花蔵院角 直線距離 約100m					
	鉄道	JR宇都宮線 宇都宮駅 直線距離 約750m					
公共施設	宇都宮市役所駅東出張所	直線距離 約800m					
	今泉小学校	直線距離 約350m					
	泉が丘中学校	直線距離 約1,600m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での貸付けとなります。</li> <li>・工作物(フェンス)が存置している。</li> <li>・敷地内に汚水柵がある。</li> <li>・洪水浸水想定区域に指定されている。</li> </ul>						

案内図



位置図

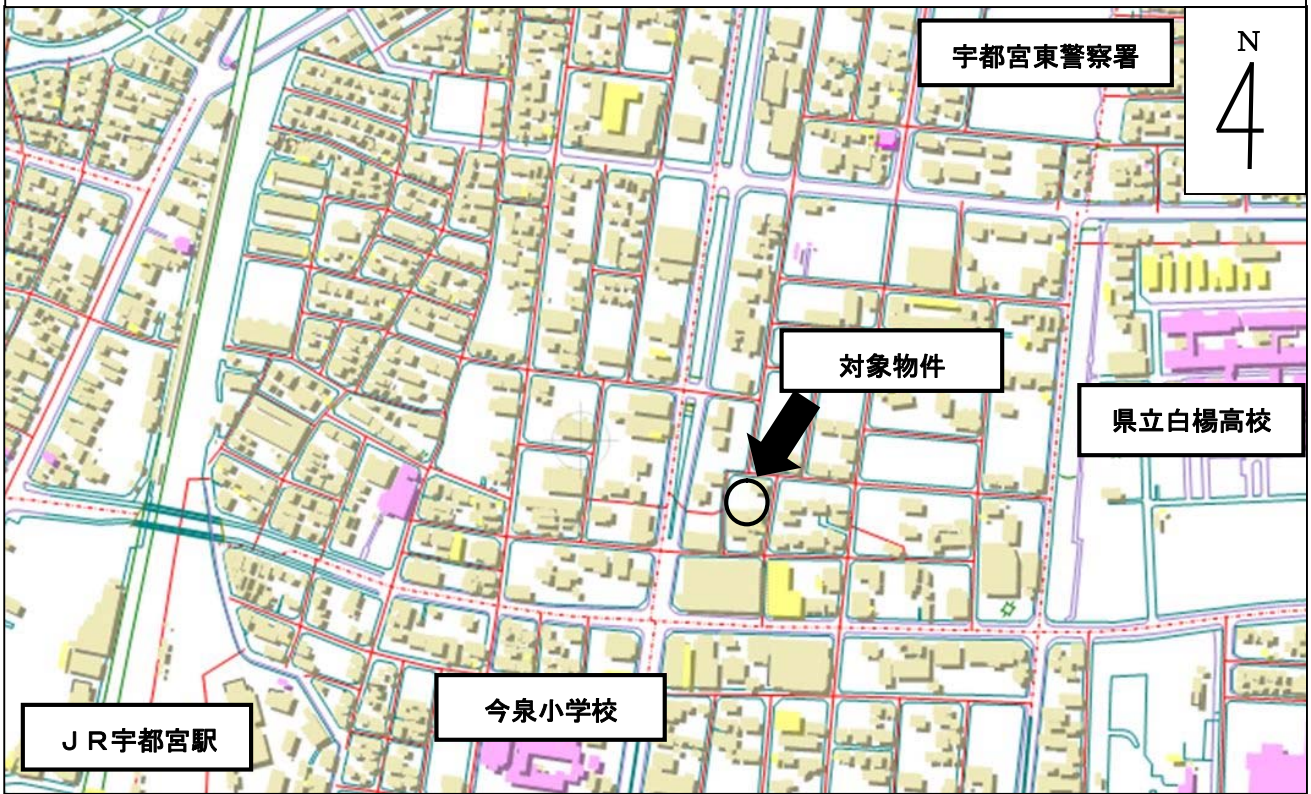


# 物 件 調 書

物件番号	2	最低入札価格 (年間貸付料)	328,240円				
所在地	元今泉3丁目8番9						
土地	8番9	公簿 面積	202.12 m <sup>2</sup> (約61坪)	実測 面積	202.12 m <sup>2</sup> (約61坪)	地目 宅地	
接面道路等の 幅員及び構造	東側が幅員約6mの舗装市道(市道3780号線)に接面						
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	防火地域等	-	その他の制限等	-			
供給処理 施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-111		
	都市ガス	有	東京ガス(株)宇都宮支社		028-634-1509		
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164		
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス 花蔵院角 直線距離 約110m					
	鉄道	JR宇都宮線 宇都宮駅 直線距離 約760m					
公共施設	宇都宮市役所駅東出張所	直線距離 約800m					
	今泉小学校	直線距離 約400m					
	泉が丘中学校	直線距離 約1,600m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での貸付けとなります。</li> <li>・敷地内に汚水樹がある。</li> <li>・敷地内に北側隣接地権者所有の擁壁の基礎コンクリートが一部存在する。</li> <li>・敷地内に南側民地の土地の土留めが存在する。</li> <li>・工作物(フェンス)が存置している。</li> <li>・洪水浸水想定区域に指定されている。</li> </ul>						



案内図



位置図

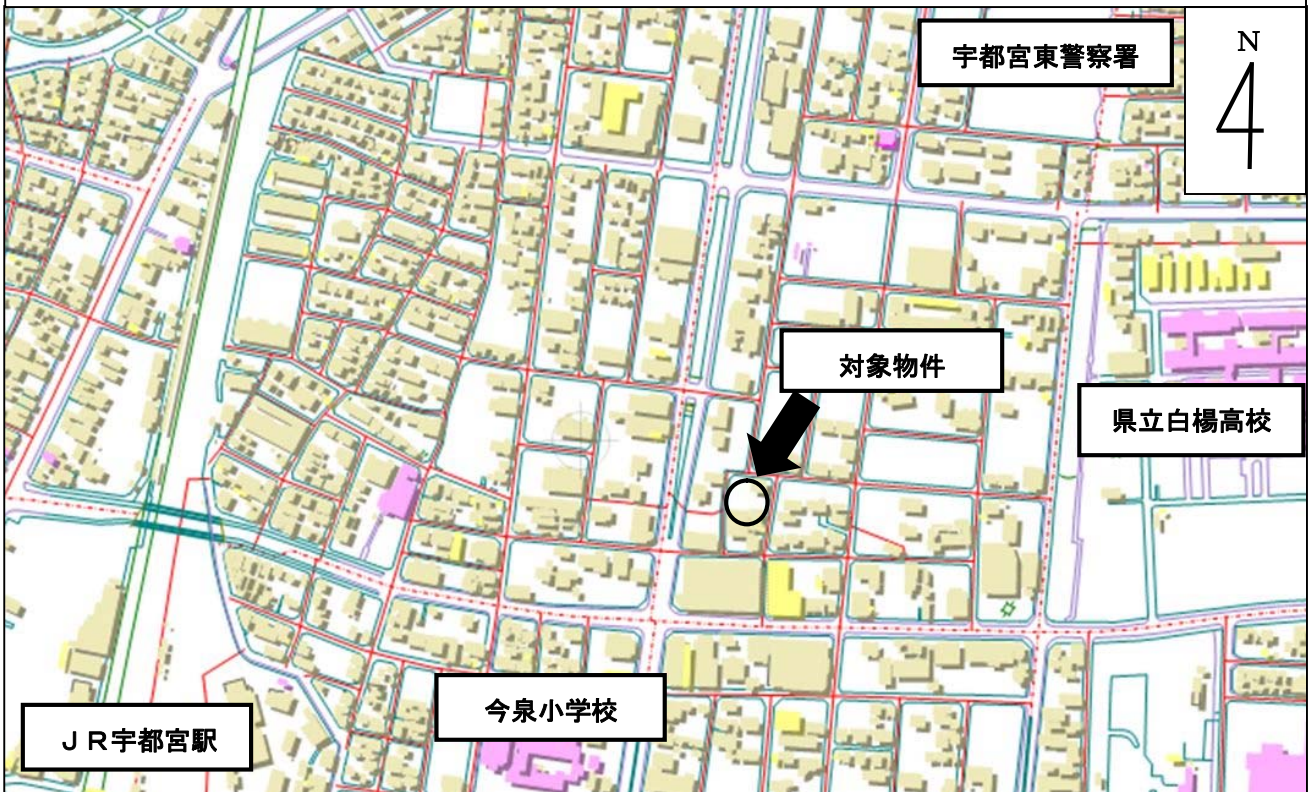


# 物 件 調 書

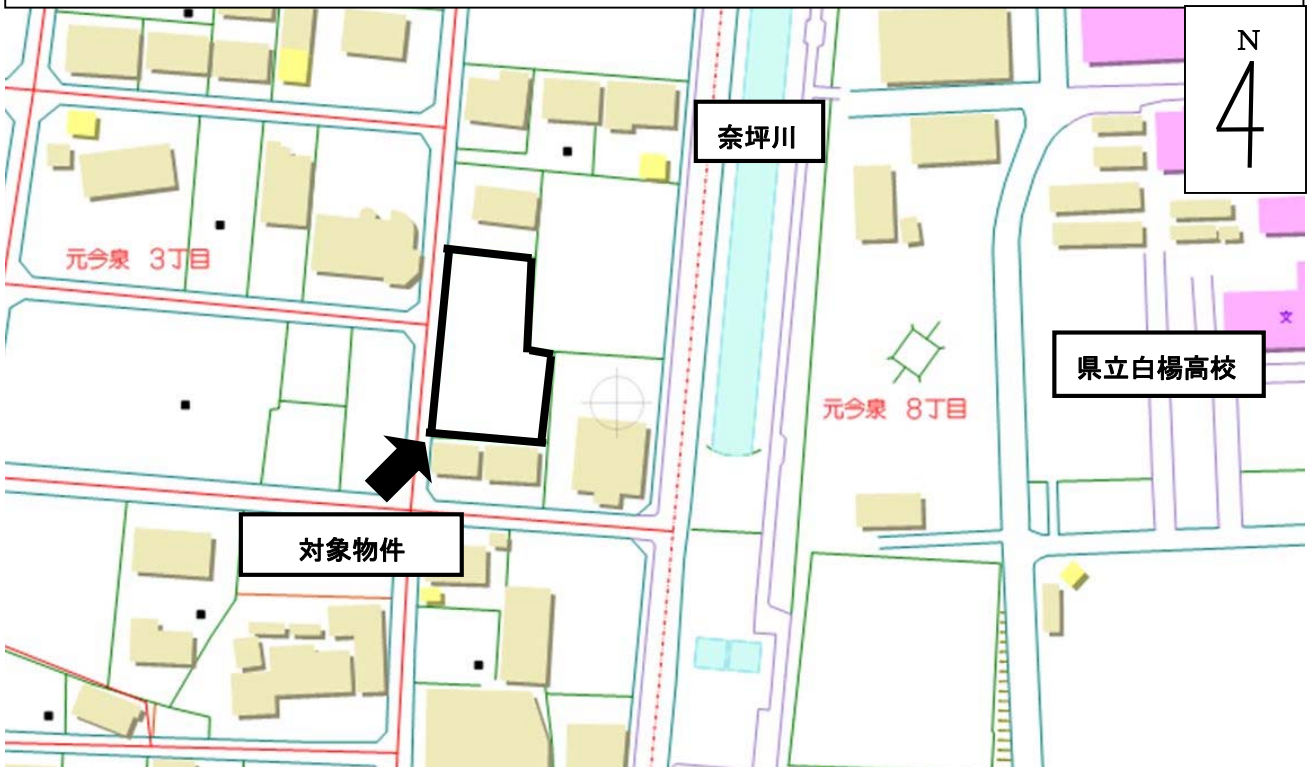
物件番号	3	最低入札価格 (年間貸付料)	1, 879, 320円				
所在地	元今泉3丁目21番14						
土地	21番14	公簿 面積	1,170.19 m <sup>2</sup> (約722坪)	実測 面積	1,170.19 m <sup>2</sup> (約722坪)	地目 宅地	
接面道路等の 幅員及び構造	西側が幅員約6mの舗装市道(市道3785号線)に接面						
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	防火地域等	-		その他の制限等	-		
供給処理 施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-111		
	都市ガス	有	東京ガス(株)宇都宮支社		028-634-1509		
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164		
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス 弁才天橋 直線距離 約290m					
	鉄道	JR宇都宮線 宇都宮駅 直線距離 約1km					
公共施設	宇都宮市役所駅東出張所	直線距離 約490m					
	今泉小学校	直線距離 約490m					
	泉が丘中学校	直線距離 約1km					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での貸付けとなります。</li> <li>・敷地内に汚水桝がある。</li> <li>・敷地内に電柱が設置されている。</li> <li>・工作物(フェンス)が存置している。</li> <li>・洪水浸水想定区域に指定されている。</li> </ul>						



案内図



位置図

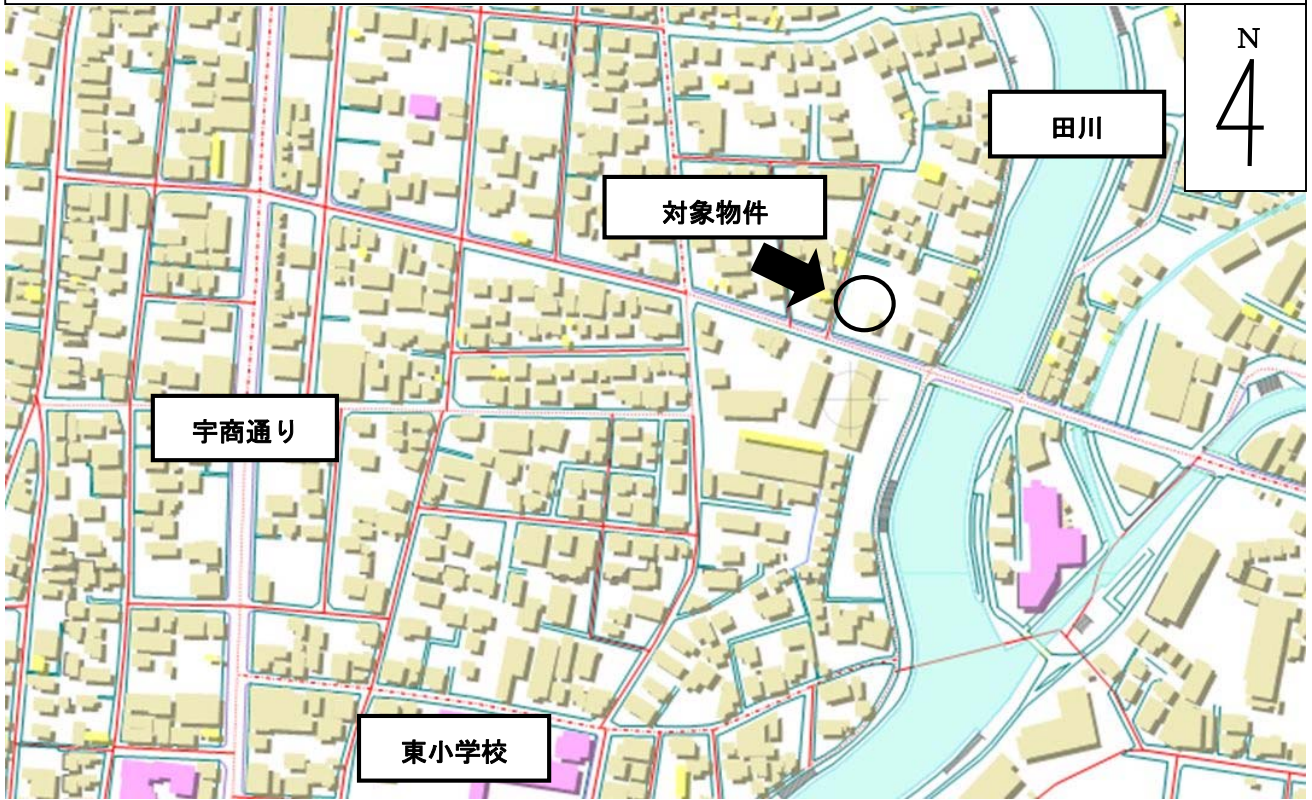


# 物 件 調 書

物件番号	4	最低入札価格 (年間貸付料)	1, 121, 640円			
所在地	大曾5丁目2番5ほか(※)					
土 地	2番5	公簿 面積	154.11 m <sup>2</sup>	実測 面積	154.11 m <sup>2</sup>	田
	3番1		112.25 m <sup>2</sup>		112.25 m <sup>2</sup>	宅地
	6番3		359.00 m <sup>2</sup>		359.68 m <sup>2</sup>	田
	6番11		24.00 m <sup>2</sup>		24.99 m <sup>2</sup>	田
	8番14		143.46 m <sup>2</sup>		143.46 m <sup>2</sup>	宅地
	8番16		0.27 m <sup>2</sup>		0.27 m <sup>2</sup>	宅地
	8番19		190.37 m <sup>2</sup>		190.37 m <sup>2</sup>	宅地
	1番7		87.90 m <sup>2</sup>		87.90 m <sup>2</sup>	宅地
	水路		58.60 m <sup>2</sup>		58.60 m <sup>2</sup>	-
			計		1,129.96 m <sup>2</sup> (約697坪)	計
接面道路等の幅員及び構造	南側が幅員約8mの舗装市道(市道26号線)に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第1住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火地域等	-	その他の制限等	-		
供給処理施設の状況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-111	
	都市ガス	有	東京ガス(株)宇都宮支社		028-634-1509	
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164	
	下水道	有				
交通機関	バ ス	関東バス 大曾1丁目 直線距離 約310m				
	鉄 道	JR宇都宮線 宇都宮駅 直線距離 約1,000m				
公共施設	宇都宮市役所	直線距離 約1,600m				
	東小学校	直線距離 約294m				
	陽北中学校	直線距離 約663m				
特記事項	(※)法定外水路が存在するため、実測面積での貸付けとなります。 ・現状有姿での貸付けとなります。 ・敷地内に排水構造物が存在している。 ・敷地内に電柱が設置されている。 ・工作物(フェンス)が存置している。 ・洪水浸水想定区域に指定されている。					



案内図



位置図

