

令和5（2023）年1月31日

公益社団法人 全日本不動産協会栃木県本部
本部長 稲川 知法 様

栃木県県土整備部住宅課長 大橋 正之

令和4（2022）年度第2回建物状況調査（インスペクション）普及促進講習会の開催について

本県の住宅行政の推進につきまして、日頃から格別の御理解、御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、平成30年4月に改正宅地建物取引業法が施行され、宅地建物取引業者が建物状況調査（インスペクション）の活用を促進することで、売主・買主が安心して取引できる中古住宅市場の環境が整備されました。

県では、中古住宅の流通を促進する観点から改正宅地建物取引業法の概要、建物状況調査（インスペクション）等を広く宅建業者等に普及するため講習会を下記のとおり開催します。

つきましては、貴所属会員への当講習会の開催に関する周知につきまして、御協力くださいますようお願いいたします。

また、今年開催に関しましては、新型コロナウイルス感染拡大防止等を図るため、オンラインで開催することとしましたので、あらかじめパソコン等の事前設定をする等の御準備をお願いいたします。

記

1 日 時 令和5（2023）年2月27日（月）13時30分～15時30分

2 方 式 オンライン講習会（Cisco Webex Meetings）

3 内 容

第1部 住宅関連施策の紹介（栃木県住宅課等）

第2部 インスペクションについて（菅野 武氏）

- (1) 既存住宅状況調査（インスペクション）の概要
- (2) 既存住宅状況調査（インスペクション）の事例
- (3) 中古住宅市場の現状と課題

4 講 師

とちぎ住宅診断サービス／有限会社レーベンデザイン 代表取締役 菅野 武 氏
(添付資料)

- ・「建物状況調査（インスペクション）普及促進講習会」リーフレット

住宅課企画支援担当 神山

TEL 028-623-2484/FAX 028-623-2489

E-mail:kikaku-shien@pref.tochigi.lg.jp