

オンライン講習会 令和4年度第2回

建物状況調査(インスペクション)等 普及促進講習会



参加費無料

主催：栃木県県土整備部住宅課

【住まいの健康診断】 〈既存住宅状況調査〉 インスペクションについて 「不動産の売買に関して中古住宅を売るとき、買うとき のために」



平成30年4月1日の宅建業法改正により、既存住宅の媒介において、インスペクターのあっせん可否確認と希望者へのあっせん、買主への調査結果説明、売買契約締結時の書面交付、などが義務付けられるようになりました。この調査を実施することで、売主は引き渡し後のトラブル回避や、他の中古住宅との差別化ができ、買主はその住宅の状態を知ることができます。

本講習会では、既存住宅媒介実務に即し、インスペクションがどのように行われるのか、調査報告書を見る上でのポイント、他の調査との違いなどをわかりやすく説明します。また、栃木県より住宅関連施策についての情報提供をさせていただきます。

開催日 2023年 2月27日(月) 13:30~15:30

●方式 オンライン講習会
(Cisco Webex Meetings)

●定員 定員制限なし

第1部 住宅関連施策の紹介 (栃木県住宅課等)
第2部 インスペクションについて (菅野 武氏)

講師

菅野 武氏

とちぎ住宅診断サービス / 有限会社レーベンデザイン 代表取締役
一級建築士 / JSHI公認ホームインスペクター / 既存住宅状況調査技術者



- ・神奈川県出身。都内の建築企画設計事務所、不動産開発会社、建設会社に勤務。主に集合住宅や商業施設の設計監理、不動産の用地交渉や近隣対策、地域計画と開発許認可などの業務に携わる。
- ・栃木県に移住後、2004年に有限会社レーベンデザイン一級建築士事務所を開設。
- ・2015年には、調査診断専門のサービスブランド、とちぎ住宅診断サービスを開設。
- ・主に既存建物の改修や保守・維持管理、調査診断・点検などの業務とともに、空き家などの地域資源の有効活用の提案、宇都宮市の空き家会議の技術顧問、建築調査診断に関する講師、創業支援・空き家活用のメンター・コーディネーターとしても活動している。

▶保有資格 フラット35適合証明技術者/建築物環境衛生管理技術者/防火対象物点検資格者/
建築物石綿含有建材調査者/震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 他

どなたでも無料で申込みいただけますので、

お気軽に自宅や職場からご参加ください！

建物状況調査（インスペクション）等 普及促進講習会 参加申込書

必要事項をご記入の上、下記の宛先までメール、FAX等でお申込みください。
（メールの場合は、本文に必要事項を記載の上、送付）
受付後、当日までに招待メールと講習会資料をお送りします。

申込先 栃木県県土整備部住宅課 企画支援担当 神山 宛て
申込期限 令和5年2月22日（水）

- メール：kikaku-shien@pref.tochigi.lg.jp
- FAX：028-623-2489 ●電話：028-623-2484

申込日：

	氏名 (ふりがな)	電話番号	会社名 団体名	メールアドレス
1				
2				
3				

留意事項

※当日までに、参加に必要な機器（PC・タブレット・スマートフォン等）の用意をお願いします。お持ちでない方は、ご参加できませんので、ご了承ください。

※Cisco Webex Meetings（シスコ社オンライン会議システム）を使用しますので、当日までに、事前にアプリのインストールをお願いします。

（インストールは無料でできます。PCから参加する場合は不要です。）

※別途、通信料が発生します。

※動画の送受信には大容量の通信容量・高速な通信速度を必要とします。

お使いの端末・通信環境では、受講できない場合があります。

積極的に申し込み
してほしいまる～

