

重 要 事 項 説 明 書
 (売 買 ・ 交 換)
 (第 一 面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
 代表者の氏名
 主たる事務所
 免許証番号
 (削除)

(削除)

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	(削除)
	登 録 番 号	
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取 引 の 態 様 (法第34条第2項)	売 買 ・ 交 換
	当 事 者 ・ 代 理 ・ 媒 介

土 地	所 在 地				
	登 記 簿 の 地 目		面 積	登 記 簿 面 積 実 測 面 積	㎡ ㎡
建 物	所 在 地				
	家 屋 番 号		床 面 積	1 階 ㎡	計 ㎡
	種 類 及 び 構 造			2 階 ㎡	
売 主 の 住 所 ・ 氏 名					

重 要 事 項 説 明 書
(売 買 ・ 交 換)
(第 一 面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
免許年月日

印

説明をする 宅地建物取引士	氏 名	印
	登録番号	()
	業務に従事 する事務所	電話番号 () -

取引の様態 (法第34条第2項)	売 買 ・ 交 換
	当 事 者 ・ 代 理 ・ 媒 介

土 地	所在地				
	登記簿の 地 目		面 積	登記簿面積 実測面積	m ² m ²
建 物	所在地				
	家屋番号		床面積	1階	m ² 計 m ²
	種類及び構造			2階	m ²
売主の住所・氏名					

改正後
重 要 事 項 説 明 書
(区分所有建物の売買・交換)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
(削除)

(削除)

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	(削除)
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取 引 の 態 様 (法第34条第2項)	売 買 ・ 交 換
	当 事 者 ・ 代 理 ・ 媒 介

建 物	区分所有建物の名称				
	室 番 号		棟 階 号室		
	所 在 地				
	専 有 面 積		㎡ (登記簿面積 ㎡)		
敷 地	敷地に関する権利				
	面 積	登 記 簿 面 積	㎡	共有持分	分の
		実 測 面 積	㎡		
売 主 の 住 所 ・ 氏 名					

改正前
重 要 事 項 説 明 書
(区分所有建物の売買・交換)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
免許年月日

印

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	印
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取 引 の 態 様 (法第34条第2項)	売 買 ・ 交 換
	当 事 者 ・ 代 理 ・ 媒 介

建 物	区分所有建物の名称				
	室 番 号		棟 階 号室		
	所 在 地				
	専 有 面 積		㎡ (登記簿面積 ㎡)		
敷 地	敷地に関する権利				
	面 積	登 記 簿 面 積	㎡	共有持分	分の
		実 測 面 積	㎡		
売 主 の 住 所 ・ 氏 名					

重 要 事 項 説 明 書
(宅地の貸借)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
(削除)

(削除)

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	(削除)
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取引の態様（法第34条第2項）	代 理 ・ 媒 介
-----------------	-----------

土 地	所 在 地				
	登 記 簿 の 地 目		面 積	登 記 簿 面 積	m ²
				実 測 面 積	m ²
貸主住所・氏名					

重 要 事 項 説 明 書
(宅地の貸借)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
免許年月日

印

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	印
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取引の態様（法第34条第2項）	代 理 ・ 媒 介
-----------------	-----------

土 地	所 在 地				
	登 記 簿 の 地 目	面 積	登 記 簿 面 積	m ²	
			実 測 面 積	m ²	
貸主住所・氏名					

重 要 事 項 説 明 書
(建物の貸借)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
(削除)

(削除)

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	(削除)
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取引の態様（法第34条第2項）	代 理 ・ 媒 介
-----------------	-----------

建 物	名 称	
	所 在 地	
	室 番 号	
	床 面 積	m ² （登記簿面積 m ² ）
	種 類 及 び 構 造	
貸主氏名・住 所		

重 要 事 項 説 明 書
(建物の貸借)
(第一面)

年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号又は名称
代表者の氏名
主たる事務所
免許証番号
免許年月日

印

説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	印
	登 録 番 号	()
	業 務 に 従 事 す る 事 務 所	電 話 番 号 () -

取引の態様（法第34条第2項）	代 理 ・ 媒 介
-----------------	-----------

建 物	名 称	
	所 在 地	
	室 番 号	
	床 面 積	m ² （登記簿面積 m ² ）
	種 類 及 び 構 造	
貸主氏名・住 所		