

(公社) 全日本不動産協会、(公社) 不動産保証協会栃木県本部

平成 30 年第 16 回定時総会 本部長挨拶

本部長 稲川 知法

平成 30 年 5 月 16 日 於：東武ホテルグランデ

本日、年度切替時のお忙しい中(公社)全日本不動産協会並びに(公社)不動産保証協会栃木県本部平成30年第16回定時総会開催に当たりまして、栃木県県土整備部住宅課より、大塚孝徳課長並びに、総本部より秋山始専務理事、関東地区協議会正副会長、各県本部長副本部長の方々のご臨席を賜り、無事に開催出来ます事を先ずもってご報告申し上げますと共に、ご出席頂きました方々に対しまして、感謝申し上げます。有難うございました。

栃木県本部は、本年度で16年目の歳月を迎える事が出来ました。これ偏に会員各位のたゆまぬ努力の賜と感謝申し上げます。

そのような中で、当県本部では西暦2020年、東京オリンピック・パラリンピックの開催されます年に、「全日・保証 全国不動産会議」を招致しました所、全国の会員の皆様より熱いご支援を頂戴し、開催県として承認されました事を先ずもってご報告致します。

全国より会員が、ここ「宇都宮市」に集結し栃木県の在り様を見学に来られます事は、大きな責任と同時に、郷土をご理解頂く絶好のチャンスと捉えております。県本部では、副本部長を実行委員長に任命し、準備を進めて参りますので会員各位のご支援、ご協力を切に望むもので御座います。

また、当協会では不動産流通団体では初の「安心R住宅」標章認諾業界として、4月1日より実施可能団体と成りました。国交省がインスペクションの制度を立ち上げ、それに付随するかのような形で出来上がりました制度をご理解頂き、一般消費者が既存住宅選択の一助と成る事を鑑みて居ります事をご承知頂き、登録制度に出来るだけ多くの会員が、積極的にご参加されます様ご案内致します。

更に当協会は公益社団法人で有ります事から、本年度より公益事業の一つとして全国一斉の「不動産無料相談会」を開催する運びと成りました。

当協会の設立日、昭和27年10月1日で有ります事から、毎年10月1日に開催致します。開催場所や詳細は検討中ですが、栃木県、宇都宮市からのご協力も得て、「全日本不動産協会」の存在をPRして参りたいと思っておりますので、皆様にも是非ともご協力賜りたくお願い申し上げます。

この様に、当協会の事業プログラムは多岐に亘って居ります。

その中で、一つお願い事がございます。

皆様が賃貸案件のご斡旋を行いました物件に、是非共、「ラビー少額短期保険」の付与をお

願いたいと思います。市場には沢山の損保会社が存在し、今までの経緯により、深い繋がりをお持ちの事と推察致します。

然し、当県本部の生みの親で有ります「東京都本部」が開設しました「一般社団法人 東京都不動産協会」所謂「TRA」の「ラビー少額短期保険」制度は、私達会員の為に立ち上げた損保会社でございます。何処の損保会社よりも市場を熟知しており、手続きも簡略化され、同時に顧客への補償も充実しております。

そのような中で、会員への手数料収入は保険料の 50 パーセントと群を抜いて居り、皆様には必ずや満足頂けるものと確信しております。

そのような観点から、本年 4 月 1 日より、当県本部は TRA の賛助会員登録を致しました。

万が一の際には、登録会員に保険金が支払われる事と成りました事や、研修事業のご案内、厚生事業部会からの会員サービスメニュー等のご案内も有り、皆様に於かれましては、是非共ご活用頂きますと幸いです。

最後に成りますが、当協会が公益社団法人と成り五か年の歳月が経過しようとしております。一般社団法人より公益社団法人に移行し、事業内容等にも変化が出て参りました。それらを十分に汲み取り、「公益社団法人 全日本不動産協会」として名実共に確立して参る為には、内部改革の必要性が喫緊の課題と成って居ります。私達は全身全霊を持って、協会運営に万全を期して参りたいと思います。

どうか皆様のご支援、ご協力を更にお願ひ申し上げ、定時総会開催に当たりましてのご挨拶と致します。

本日は、有難うございました。